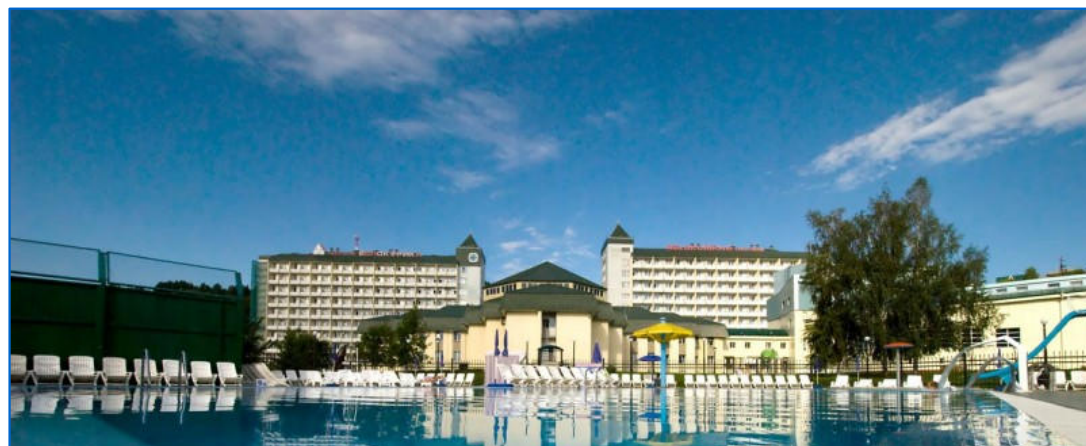


Белокуриха





Курорт Белокуриха — самый крупный в азиатской части России



Санаторий «Белокуриха»

более

5 000

*отдыхающих
ежедневно*



Санаторий «Катунь»

Лечебные воды Белокурихинского месторождения

по минерализации и основному ионно-солевому составу являются:

- горячими ($t\ 30 - 40\ ^\circ\text{C}$)
- слаборадоновыми ($5,1 - 8,1\ \text{нКи/дм}^3$)
- кремнистыми ($80\ \text{мг/дм}^3$)
- фторсодержащими ($20\ \text{мг/дм}^3$)
- сульфатно-гидрокарбонатные натриевые с щелочной реакцией водной среды ($\text{pH}\ 9,5$)

Воды газовые ($28\ \text{мл/л}$ в т.ч. $17\ \text{мл/л}$ растворенного), азот (95%), редкие газы: радон, сероводород, ксенон, аргон, гелий, неон.

Относятся к 3 группе бальнеологических вод (подгруппа 3.1.3 Белокурихинский тип).

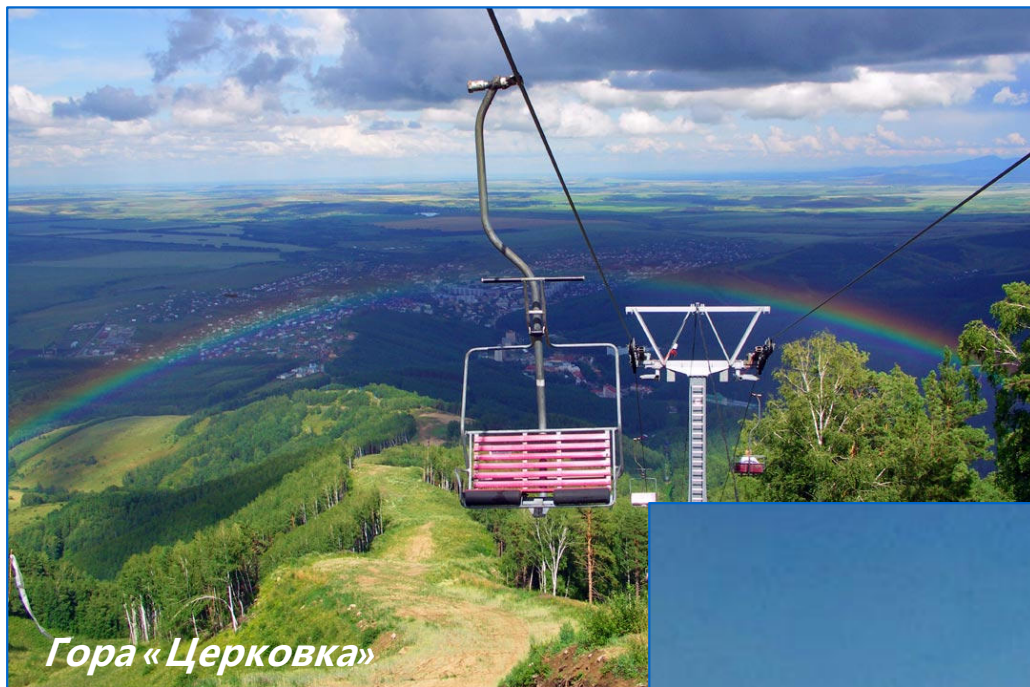








Курорт Белокуриха — самый крупный в азиатской части России



Гора «Церковка»

*растущий дефицит
номерного фонда:*

800 - 850

номеров



Санаторий «Алтай-West»

Курорт Белокуриха — самый крупный в азиатской части России



Санаторий «Россия»

*выше
80%
заполняемость
номеров в среднем по году*



Санаторий «Сибирь»

АЛТАЙСКИЙ КРАЙ

№8(17) декабрь 2016

8
17

ДЕЛОВОЙ ИНФОРМАЦИОННО-АНАЛИТИЧЕСКИЙ ЖУРНАЛ



ТЕМА НОМЕРА: ПРЕЗИДЕНТ И ФЕДЕРАЛЬНЫЕ МИНИСТРЫ ОБ АЛТАЙСКОМ КРАЕ

Владимир Путин:

**Постановление
Правительства РФ от 2
августа 2011 г. N 644
"О федеральной целевой
программе "Развитие
внутреннего и въездного
туризма в Российской
Федерации (2011 - 2018
годы)«**



АЛТАЙСКИЙ КРАЙ

ALTAI KRAI

Белокуриха-2. Поддержка проекта со стороны Правительства.



Новая дорога в Белокуриху-2

***Губернатор Алтайского края Александр Карлин,
Помощник президента Российской Федерации Игорь Левитин
и руководитель Федерального агентства по туризму
Олег Сафонов на открытии новой дороги***



По основным показателям и ионно-солевому составу подземная вода Искровского месторождения:

теплая (+21° C)

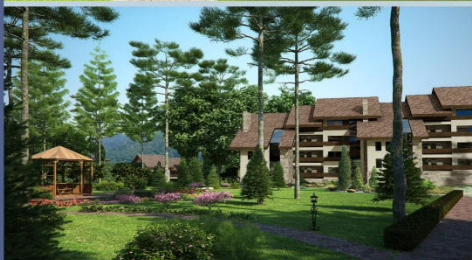
среднерадоновая (47.8 нКи/дм³)

кремнистая (146.5 мг/дм³)

фторсодержащая (19.0 мг/дм³)

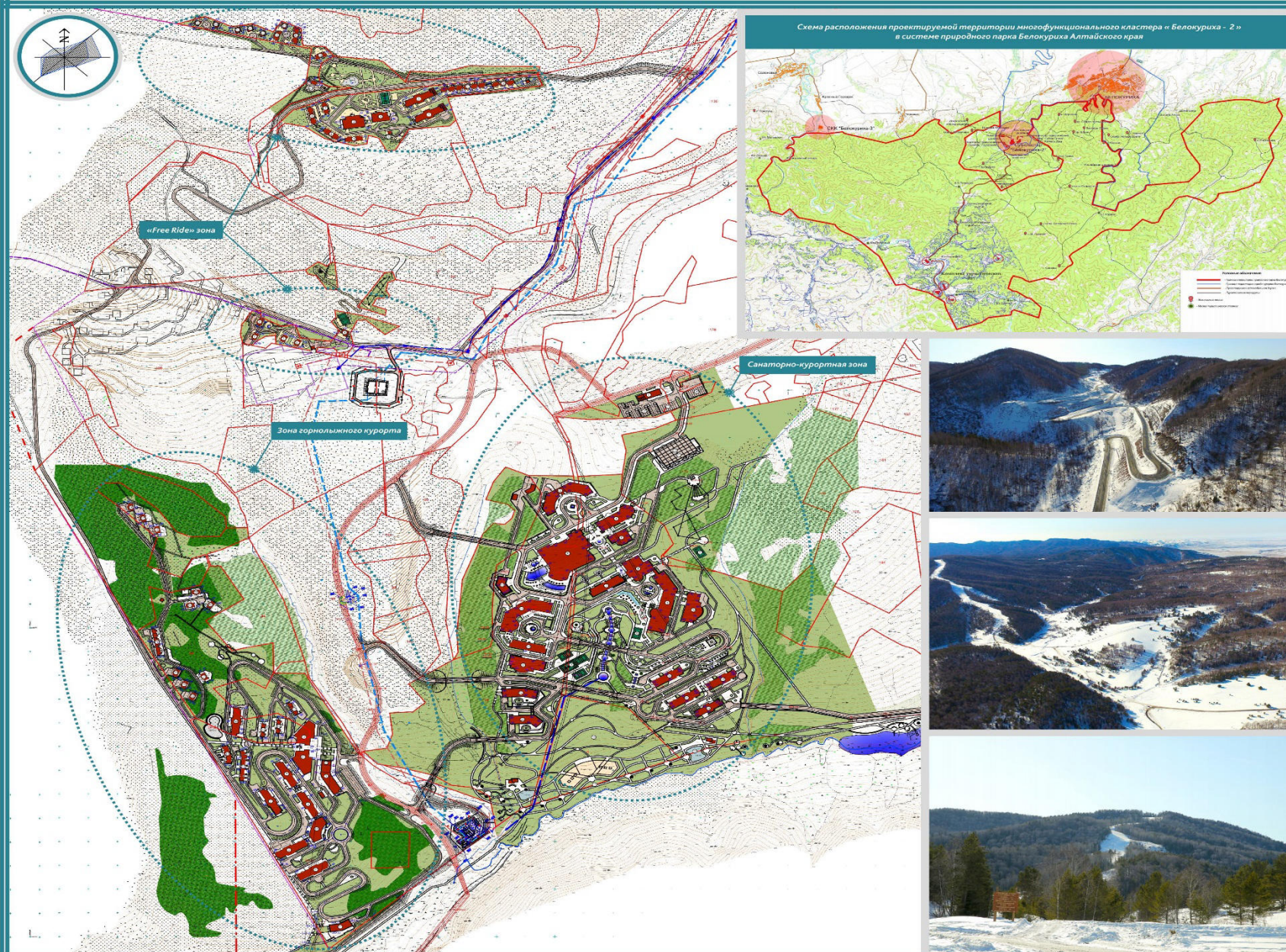
**сульфатно-гидрокарбонатная натриевая
с щелочной реакцией водной среды (pH 8.5)**

(вариант 1)



Субкластер «Белокуриха - 2»

Схема размещения участков застройки



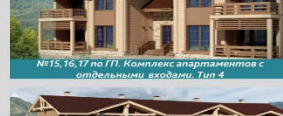
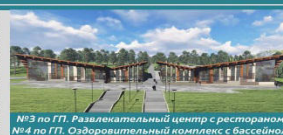
Субкластер « Белокуриха - 2 »

Санаторно-курортная зона

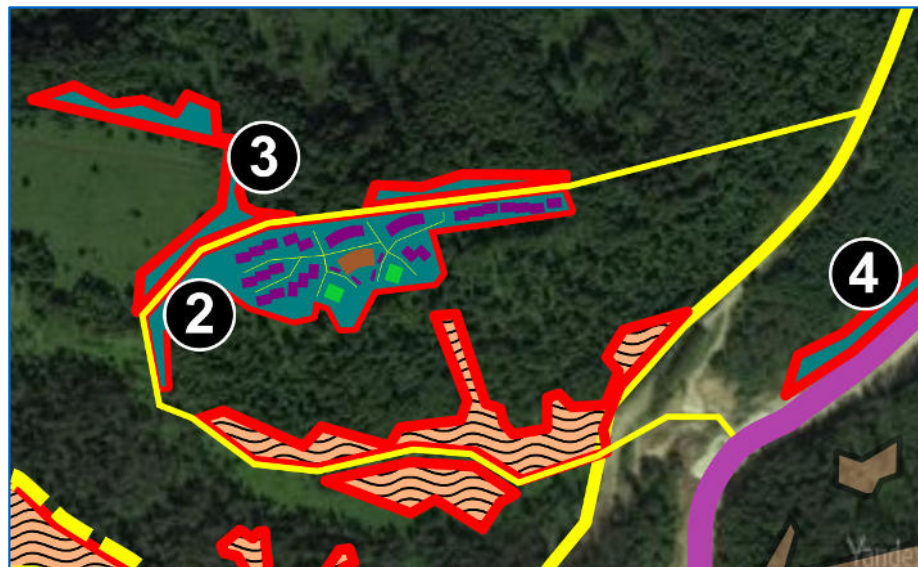


Субкластер «Белокуриха - 2»

Зона горнолыжного комплекса «Глухариная»



Эко-деревня «FreeRide Village», структура проекта



Почему FreeRide? Участки 2, 3 и 4, расположены, в лесу, на изломе плато, сразу при въезде, в северо-западной части курорта. Это прекрасное место старта для любителей внетрассового катания по лесу. Ориентировочная длина спуска от 3 до 5 километров при перепаде высот 400 - 500 метров.

В первую очередь будет застраиваться участок №2. Его площадь - 3 га.

- мини-отель на 35 номеров;
- отель 3* на 50 номеров;
- апартамент-отель на 100 апартаментов;
- десять коттеджей;
- три виллы.

Затем, в развитие, участок №3 (коттеджи и виллы) и участок №4 (арт-хаус-отель).

Белокуриха-2



FREERIDE VILLAGE

Эко-деревня «FreeRide Village», виды размещения

Алтайская сосна, кедр и лиственница — основные материалы строительства!

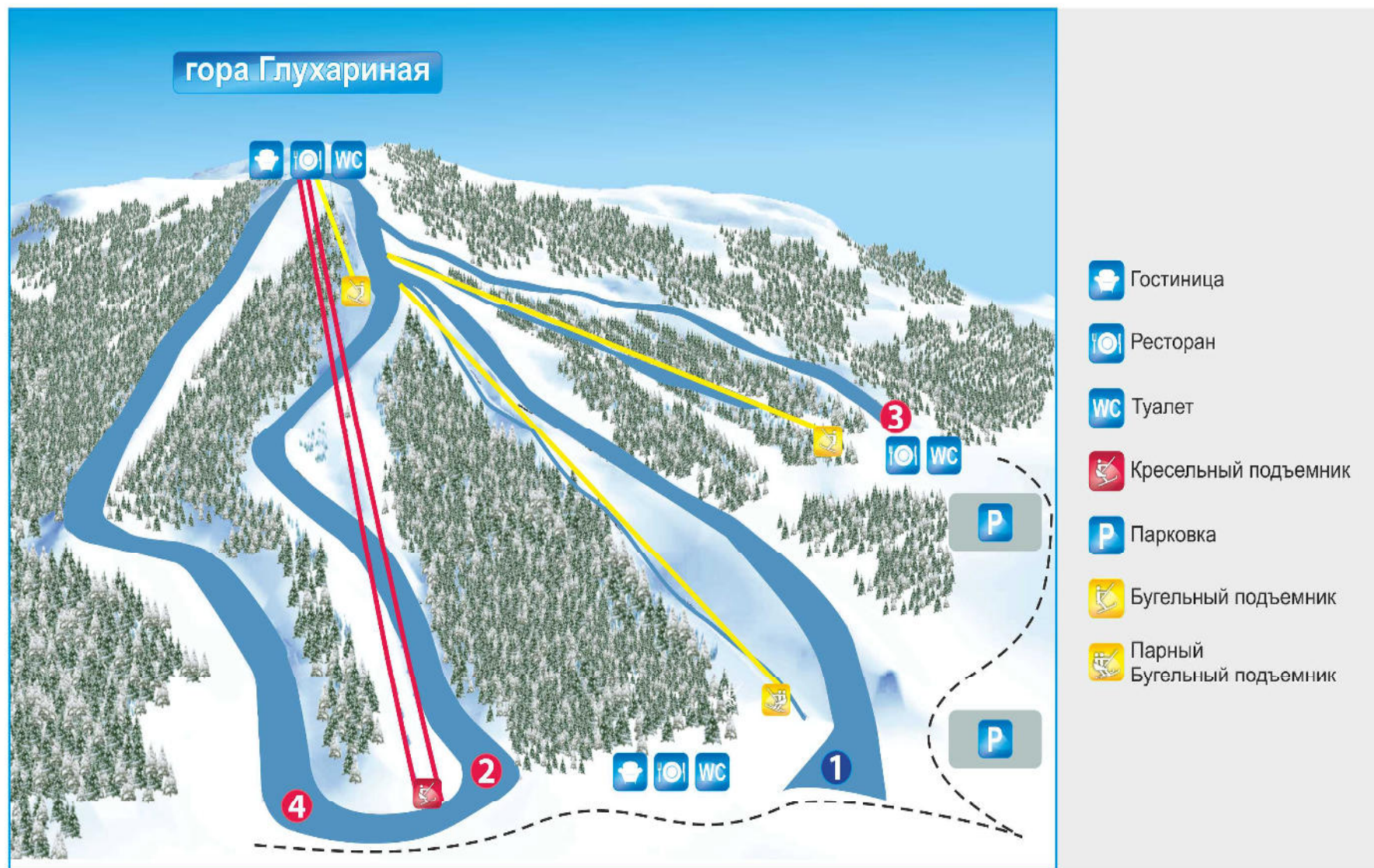


Поэтажный план гостиницы 3*



Проект строительства гостиницы на 35 номеров

- Затраты на строительство (с НДС) — 105,00 млн. руб.;
- Кредит/собственные средства — 70/30;
- Ставка по кредиту — 16%;
- Ставка дисконтирования, меняется от 25% в начале процесса девелопмента до 14% на момент устойчивой работы отеля на рынке
 - NPV = 9,2 млн. рублей;
 - IRR = 22%.



1 трасса №1-протяженность 2100 м

2 трасса №2-протяженность 1050 м

3 трасса №3-протяженность 950 м

4 трасса №4-протяженность 2200 м



Схема генерального плана
«Белокуриха-2»



Наименование	Площадь, га	Вид использования
Зона рекреации	150	Зона рекреации
Зона отдыха	100	Зона отдыха
Зона обслуживания	50	Зона обслуживания
Зона размещения объектов	20	Зона размещения объектов
Зона озеленения	10	Зона озеленения

Визуализация основного
ядра застройки
«Белокуриха-2»





АЛЬПИЙСКАЯ ДЕРЕВНЯ - 0,6 км

КАМЕНЬ «ДЕД» - 2,4 км

СУХАЯ ГРИВА - 4,25 км

ОГОРОДЧИКИ - 8 км
(«ПОЯС САРТЫКПАЯ»)

ТАЁЖНАЯ ЗАИМКА
«ЛЕСНАЯ СКАЗКА» - 12,3 км

ОСТОП
Территория
заповедника
«Камчатка»



23.5.16

Белокуриха-2, виды отдыха и развлечений



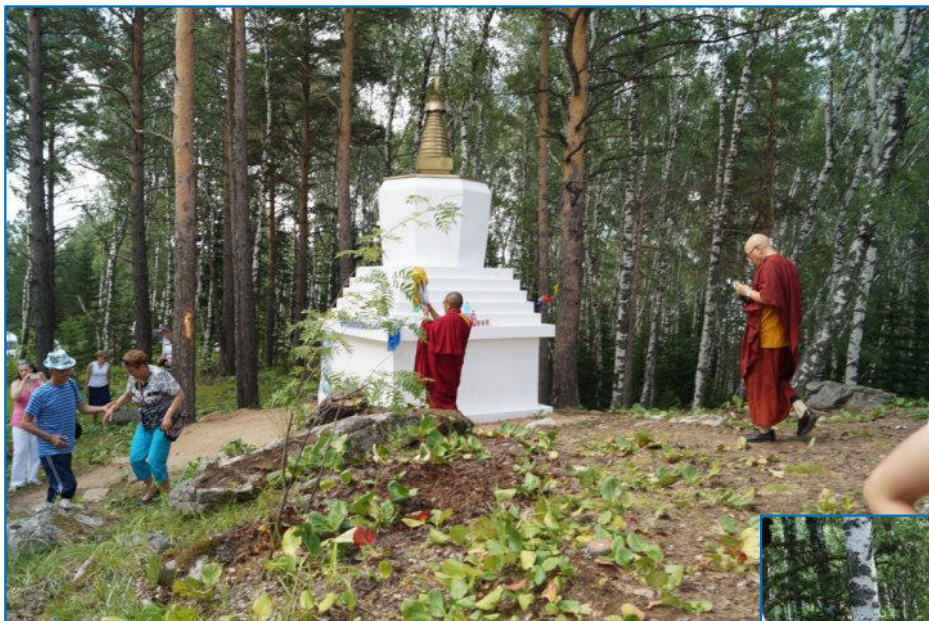
музей под открытым небом



***УЖЕ
РАБОТАЕТ***



Белокуриха-2, виды отдыха и развлечений



*музей религий мира –
статуя «Будда Медицины»*

***УЖЕ
РАБОТАЕТ***





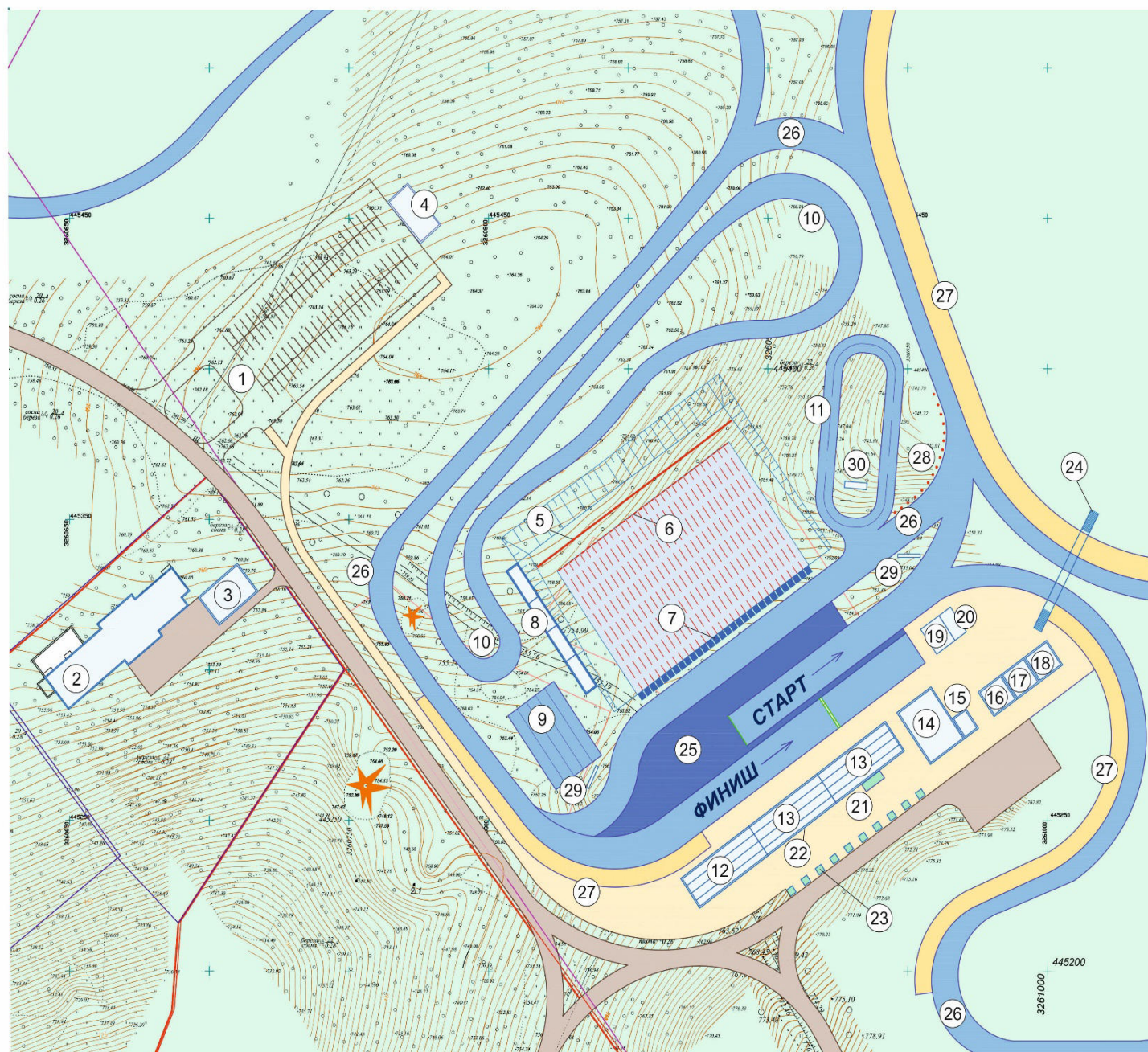
23.5.16

1 - Гостиничный комплекс на 60 мест с СПА комплексом
 2 - Туристический комплекс «Купеческий двор»
 3 - Гостиничный комплекс на 60 мест
 4 - Гостиничный комплекс на 50 мест с СПА комплексом
 5 - Гостиница на 20 мест
 6 - Лыжная база с гостиницей на 50 мест, ресторан на 50 мест
 7 - Гостиница на 20 мест

1. Стоимость строительства водопровода $L = 2,7 \text{ км} = 6,5 \text{ млн. руб.}$
2. Стоимость строительства газопровода $L = 1,2 \text{ км} = 2,5 \text{ млн. руб.}$
3. Стоимость строительства кабельной линии $L = 2,9 \text{ км} = 5,7 \text{ млн. руб.}$







№	Наименование
1	Парковка на 100 м/м
2	Гостиница на 50 мест
3	Ресторан на 50 мест
4	Прокат
5	Пулеуловитель
6	Мишени
7	Огневые позиции
8	Комнаты подготовки лыж, раздевалки
9	Зона обкатки лыж
10	Разминочный круг
11	Штрафной круг
12	Трибуна
13	VIP трибуна
14	Павильон VIP
15	Обслуживающий персонал
16	Телевидение
17	Пресс-центр (брифинги)
18	СМИ
19	Сцена
20	Артистическая
21	Комментаторская, главный судья
22	Администрация
23	Торговые палатки
24	Пешеходный мост
25	Тренерская зона
26	Лыжная трасса
27	Площадки для зрителей вдоль трассы
28	Флагштоки
29	Видеоэкран 6x8 м
30	Зона награждения











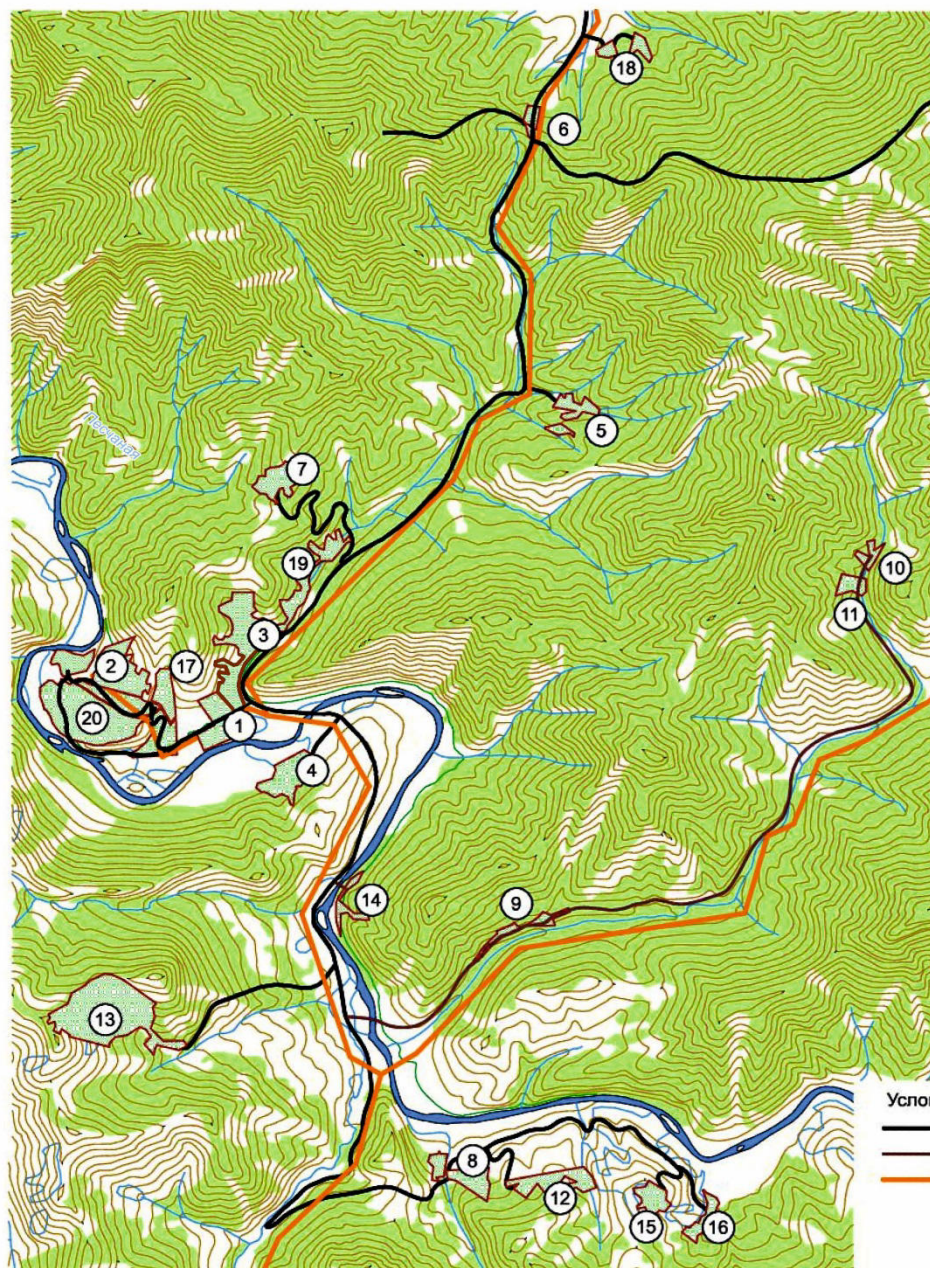
23.5.16







Белокуриха-3. Урочища «Осиновка», «Сосновка».



Условные обозначения
 — - Автомобильная дорога
 — - Грунтовая дорога
 — - Проектируемая ЛЭП 10кВ

Сводная экспликация участков по комплексу туристических баз

№ участка по гп	Название	Общая площадь зданий	Кол-во мест	Лист
1	Участок №1. "Осиновка"	7295,6	240	10
2	Участок №2. "Осиновка VIP"	2610,9	52	10
3	Участок №3. "Осиновка Горная"	3612,4	124	11
4	Участок №4. "Песчаная горка"	1962,0	120	11
5	Участок №5. Эко - деревня	4958,3	144	12
6	Участок №6. "Кафе перевал"	1817,2		12
7	Участок №7. "Долина пивочная"	552,6	54	13
8	Участок №8. "Сосновка 1", "Сосновка 2"	1532,4	84	13
9	Участок №9. Лесная заимка "Сосновка"	196,0	18	14
10	Участок №10. Лесная заимка "Сосновка верхняя"	134,6	12	14
11	Участок №11. Лесная заимка "Сосновка верхняя"	196,0	18	14
12	Участок №12. Лесная заимка "Три холма"	564,4	54	15
13	Участок №13. Постоялый двор "Ванино"	633,1	10	15
14	Участок №14. Лесная заимка "Береговая"	196,0	18	16
15	Участок №15. Лесная заимка "г. Цилиндр"	307,0	30	16
16	Участок №16. Лесная заимка "Подгорная"	245,6	24	16
17	Участок №17. Постоялый двор "Осиновка"	733,2	8	17
18	Участок №18. Лесная заимка "Ближняя заимка"	552,6	54	17
19	Участок №19. Лесная заимка "Долина Осиновка"	614,0	60	18
20	Участок №19. "Осиновка Береговая"	5473,9	140	18
	Итого	34217,7	1264	

Природный парк краевого значения «Предгорье Алтая». Рекреационно-туристическая зона.
 Схема расположения участков по комплексу туристических баз
 м 1:35000

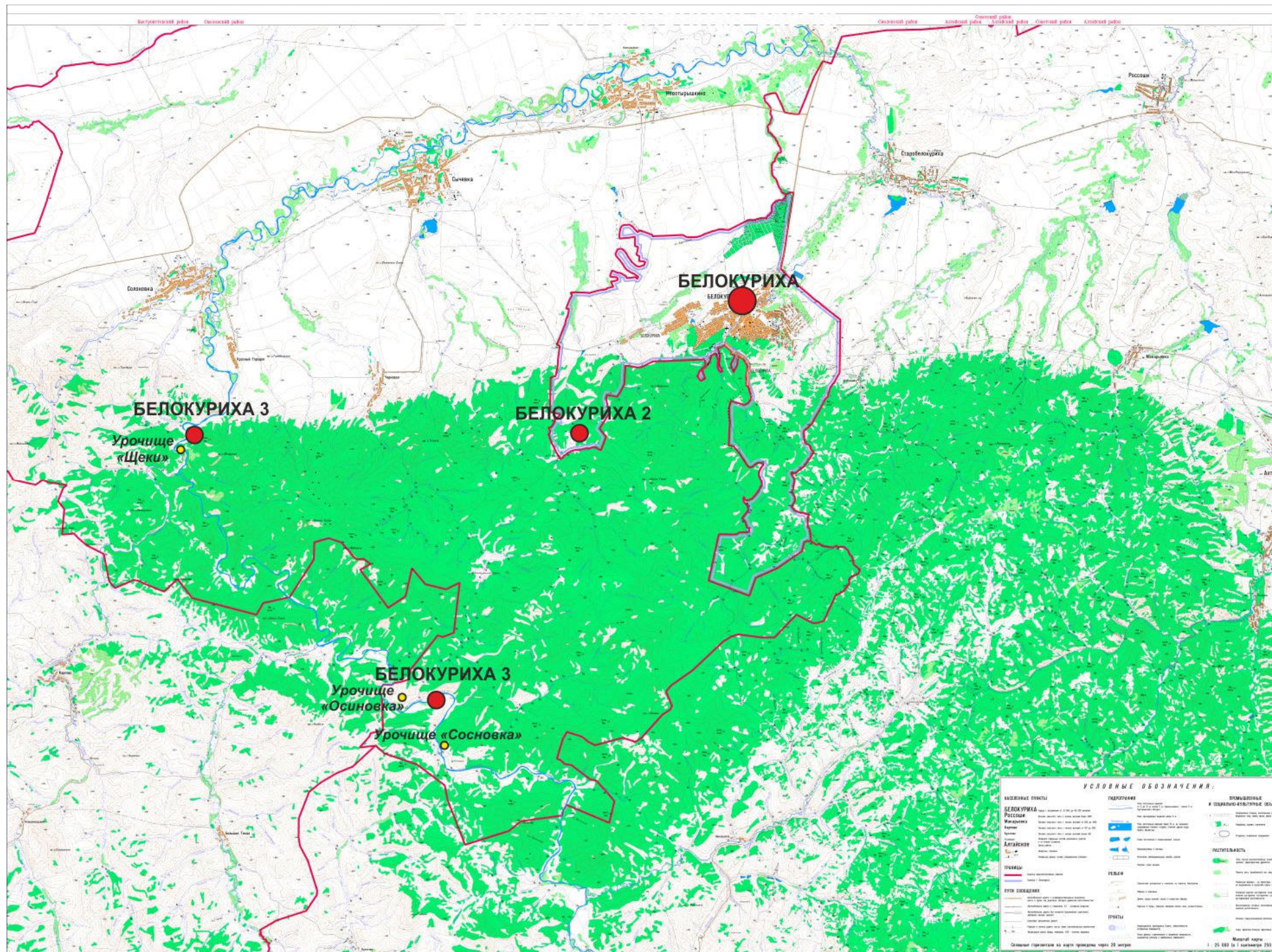
Лист
1

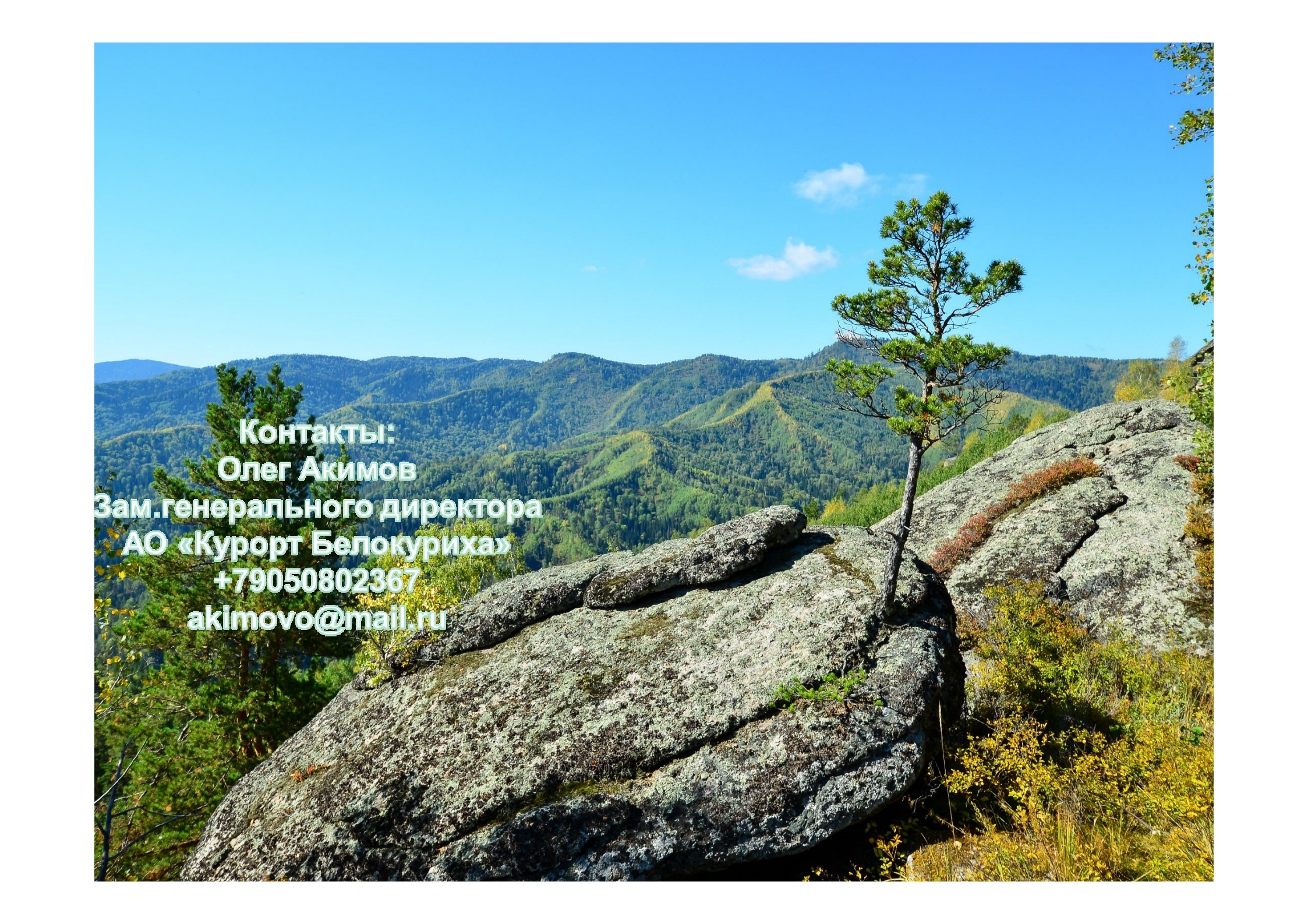
Методика прохождения маршрута лечебно-оздоровительного туризма:

1. Турист приезжает на курорт Белокуриха. В течение 3-5 дней получает оздоровительные процедуры, у него определяется уровень здоровья, переносимость физических нагрузок, подбирается оптимальный туристический маршрут и способ передвижения по нему (пешком, на лошади, велосипеде, квадрацикле).
2. В местах отдыха на маршруте туристам предлагаются оздоровительные процедуры с использованием природных лечебных факторов под контролем медицинских работников (бани, фитобочки, фиточай, мед, пантовые ванны и др.)
3. По окончании маршрута турист возвращается на курорт Белокуриха, где в течение 2-3 дней проходит необходимое обследование, оздоровительные процедуры, получает рекомендации на дом.

2010 г. – 140 000 человек
2016 г. – 240 000 человек







Контакты:
Олег Акимов
Зам.генерального директора
АО «Курорт Белокуриха»
+79050802367
akimovo@mail.ru